

## 吉总私人别墅设计方案流程

吉总宅基地不受限制 目前老宅尺寸范围：30\*15

房子占地面积控制在 130 左右

三层总建筑面积控制在 300~400 个平方之间

功能要求：

一层：厨房 餐厅 复试客厅 楼梯（是否旋转楼梯）  
公卫，老人房带一个卫生间

二层：主卧带卫生间带衣帽间 两个次卧 带一个卫生间

三层：娱乐室，两个卧室 公卫 露台

外观风格：极简的欧式风格为主 参考图片：











设计流程:

方案设计: 每层的功能布局(考虑尺寸比例, 结构, 外观造型, 风水布局) 院墙规划

效果图: 方案定稿建模型做效果图, 全方位展示比如:



22"



15"



彩色是的是截图 打印出来的PDF格式是黑白灰的



2018年3月28日 下午8:02



13"

2018年3月28日 下午8:50



明天早上，先让结构的把框架柱计算好，然后才能设计，尽快给您做好





@晓聪 @湖南勇聪建材贸易有限公司  
. 贺勇 何总您看一下 看有没有不喜欢的地方 需要修改



13"



花的是文化石，不容易脏和坏，上面是真石漆，也都不贵



3"







局部最高的梁



2018年4月16日 下午3:06



3"

2018年4月16日 下午3:07



好的



## 全套设计阶段流程介绍：



## 设计收费分三个等级：

服务内容 | Design fee standard

别墅工场  
bieshu.com

至尊版设计服务内容（御府级别）——88元/平米

**1 首席设计师**  
8~12年的工作经验，中高端定制，匠心设计。量身打造高端别墅。匠心品质，精雕细琢，全程施工跟进指导，实力护航，绝不放过任何一个细节。

**2 增值服务**

1、提供场地勘察，航拍，尺寸测量（2次）	4、赠送店铺成品图纸任意一套
2、赠送材料预算表（三大主材：钢筋明细、砖砌体、混凝土明细+外墙材料明细（如真石漆、瓷砖、面砖、抹灰、大理石）+外窗门窗+模板+屋面瓦+外墙装饰线条）	5、材料指导（模具，门窗，文化石，真石漆）根据图纸出相应的材料配置
3、赠送800平方内方案景观概念规划	6、监理服务1次
	7、后期一对一的跟踪设计和施工服务
	8、三合三元派传承人肖大师风水场地勘察（500平方以上免费提供）

土建设计 Landscape design

服务内容 | Design fee standard

别墅工场  
bieshu.com

豪华版设计服务内容（贵府级别）——58元/平

**4 全套图纸内容**

建筑方案平面图设计（地基500平的概念景观规划、房间风水布局考虑、设计创意阐释、每层平面功能布局、尺寸标注、面积标注、外立面构思等）

建筑效果图设计（建筑前后透视效果图、前后鸟瞰效果图）

建筑施工图设计（详细的平面尺寸标注、立面门窗屋顶高度、楼梯详图、墙身节点详图）

结构施工图设计（基础施工图、每层梁板柱的配筋、节点配筋详图、抗震设计等）

给排水施工图设计（厨卫、屋面、露台等进水排水设计、化粪池设计等）

电气施工图设计（各功能空间照明通讯、防雷等）

土建设计 Landscape design



## 高端版设计服务内容（尊府级别）——39元/平米

## 4

## 全套图纸内容

建筑方案平面图设计（地基200平的概念景观规划、房间风水布局考虑、每层平面功能布局、尺寸标注、面积标注、外立面构思等）

建筑效果图设计（建筑前后透视效果图、前鸟瞰效果图）

建筑施工图设计（详细的平面尺寸标注、立面门窗屋顶高度、楼梯详图、墙身节点详图）

结构施工图设计（基础施工图、每层梁板柱的配筋、节点配筋详图、抗震设计等）

给水排水施工图设计（厨卫、屋面、露台等进水排水设计、化粪池设计等）

电气施工图设计（各功能空间照明通讯、防雷等）